

DE SOTO

KANSAS

SEPTIEMBRE 2025

Noticias para residentes

FECHAS IMPORTANTES

Viernes, 26 de septiembre, 6:30pm

Mercado Ritmos y Raíces Centro Historico
De Soto - Green Shoebox Band

Jueves, 2 de octubre 7pm:

Reunion del Concejo Municipal

Sábado, 4 de octubre, 8am - noon:

Sitio Para Desechar Maleza Abierto

Domingo, 12 de octubre:

Torneo Inaugural de Disc Golf



Jueves, 16 de octubre, 7pm:

Reunion del Concejo Municipal

Diseño del curso

Sábado, 18 de octubre, 8am - noon:

Sitio Para Desechar Maleza Abierto

Sábado, 18 de octubre, 4pm-6pm

Halloween at the 'Fest

Martes, 28 de octubre, 6pm:

Reunion de la Comision de Planeacion

PARQUES Y RECREACIÓN

bit.ly/DeSotoKSRecRegistration

Hora de Niños Pequeños

Todos los miércoles, 8:30am - 10:30am

Tarifa: \$1 | Centro Comunitario

Clase de Decoración de Galletas

Fecha: 29 de septiembre, 6:30pm - 8pm

Tarifa: \$20/ persona

Fecha límite: 26 de septiembre

Clase de arte para los que estudian en casa

Pintura con Tema de Calabaza

Fecha: 30 de septiembre, 9am - 11am

Edades: 5 & 6 | Tarifa: \$25/ persona

Fecha límite: 29 de septiembre

Bingo Para Personas de la Tercera Edad

8 de octubre, 1pm | En el Centro para

personas mayores

Juegos para Personas Mayores

29 de octubre, 1pm | En el Centro para

personas mayores

Clínica de Básquetbol Juvenil

Fechas: Oct. 25th, Nov. 1st & 8th

Edades: jardín de infantes a 6to

Tarifa: \$30/ persona

Fecha límite: 11 de octubre



Registro del programa

PROYECTO DE CENTRO DE DATOS

En agosto, el Concejo Municipal aprobó un Acuerdo de Desarrollo con Mount Sunflower, LLC y una Resolución de Intención para utilizar incentivos basados en el IRB para un campus de centro de datos de varias fases dentro de los límites de la ciudad, cerca de la esquina de W103rd Street y Edgerton Road.



Descripción general



Página web



Acuerdo de desarrollo



Resumen del Proyecto

Ubicación: Flint Commerce Center

Construcción Planeada:

Cuatro edificios (~285,000 pies² cada uno) en fases (~1.14M pies² en total)

Cronograma:

- Inicio de Construcción Est.: 2026
- Fecha de finalización de la Fase 1: 2027
- Construcción completa: ~2035

Inversión privada estimada: La inversión privada inicial estimada es de 3.100 millones de dólares. Se espera que la construcción de cada una de las cuatro fases cueste alrededor de 700 millones de dólares. También se continuará reinvertiendo mediante la actualización periódica de servidores y equipos.

Número de Empleos 100+ permanentes, ~30 por edificio

Aspectos Destacados del Acuerdo

- **Paquete de Bonos de Ingresos Industriales (IRB):** La Ciudad aprobó un marco de IRB que autoriza hasta \$50 mil millones en inversión privada elegible durante la vida útil del campus. Los IRB son financiación de conducto (sin efectivo ni deuda de la Ciudad) que cumple dos funciones principales:
 - a. Permitir reducciones del impuesto predial (por edificio elegible, hasta 10 años): Durante la reducción, el promotor paga PILOT (Pagos en Lugar de Impuestos) en lugar de impuestos prediales. Los PILOT se distribuyen a todas las jurisdicciones fiscales, incluyendo la ciudad, el condado, el distrito de bomberos, el distrito escolar, etc.
 - b. Ofrecer exenciones del impuesto sobre las ventas para la construcción: Las compras de construcción que cumplan los requisitos, como materiales de construcción, servidores y equipos, están exentas del impuesto sobre las ventas hasta el límite de \$50 mil millones (que es un límite, no una garantía de gasto).
- **Infraestructura financiada por el desarrollador:** el 100% de las mejoras requeridas de agua, alcantarillado y servicios públicos son pagadas por el desarrollador.

CALCOMANÍAS GRATUITAS DE "NO SOLICITAR"

¿Un vendedor inesperado en tu puerta? ¡Tenemos una calcomanía para eso!

La Ciudad ahora ofrece calcomanías gratuitas de "No Solicitar" que puedes recoger en el Ayuntamiento de lunes a viernes, 8am-4:30pm.



Solicitud - Más información

HALLOWEEN AT THE 'FEST

¡Prepárate para una velada tremendamente divertida en nuestro evento Halloween at the Fest el **sábado 18 de octubre de 4 a 6 p. m.** en Riverfest Park!

También estamos buscando empresas, organizaciones e individuos para organizar una estación de "dulce o truco" a lo largo del sendero forestal. ¡Decora una mesa o área, trae el espíritu de Halloween y reparte dulces a cientos de personas emocionadas que piden dulces! ¿Quieres involucrarte? ¡Regístrate ahora para reclamar su lugar en el bosque y ser parte de esta aventura encantada!



Formulario de registro