

FECHAS IMPORTANTES

Miércoles 27 de agosto, 1pm:

NUEVO - Juegos para personas mayores | Centro Comunitario

28-30 de agosto:

Feria De Soto

Domingo 31 de agosto, 12pm-6:30pm:

Último día de alberca

Lunes 1 de septiembre:

Oficinas del Ayuntamiento Cerradas por el Día del Trabajo

Lunes, 1 de septiembre, 10am - mediodía:

Chapuzon Canino | \$3/ perro

Jueves 4 de septiembre, 7pm:

Reunion del Concejo Municipal

Viernes 5 de septiembre, 6:30pm

Mercado Ritmos y Raíces Centro Historico

De Soto - *Retroactive*

Sábado 6 de septiembre, 8am - mediodía:

Sitio Para Desechar Maleza Abierto

Miércoles 10 de septiembre, 1pm:

Bingo Para Personas de la Tercera Edad | Centro Comunitario

Viernes 12 de septiembre, 6:30pm

Mercado Ritmos y Raíces Centro Historico

De Soto - *The Instamatics*

Jueves 18 de septiembre, 7pm:

Reunion del Concejo Municipal

Audiencias Públicas de Tasa Neutral de Ingresos y Presupuesto

Viernes 19 de septiembre, 6:30pm

Mercado Ritmos y Raíces Centro

Historico De Soto - After Party

Sábado 20 de septiembre, 8am - mediodía:

Sitio Para Desechar Maleza Abierto

Martes 23 de septiembre, 6pm:

Reunion de la Comision de Planeacion

Miércoles 24 de septiembre, 1pm:

NUEVO - Juegos para personas mayores | Centro Comunitario

Viernes 26 de septiembre, 6:30pm

Mercado Ritmos y Raíces Centro

Historico De Soto - Green Shoebox Band



Calendario de la Ciudad



Registro del programa

CAMPO DE DISC GOLF – PREINAUGURACIÓN

El nuevo campo de disc golf de 18 hoyos de Riverfest Park se encuentra en fase de lanzamiento preliminar: abierto al público, pero aún en construcción. Los primeros nueve hoyos se están perfilando a la perfección, y aunque los hoyos 11 a 18 ya son jugables, se planean trabajos adicionales para perfeccionar el terreno y mejorar la jugabilidad general.

Los siguientes artículos aún están en proceso:

- Fresado y semillas de césped
- Recorte de ramas
- Diseño de marquesinas y letreros de tee
- Caja de discos perdidos

Puedes ver el trazado completo del campo con nuestro nuevo mapa interactivo. El campo también está disponible en UDisc, así que puedes seguir tus rondas, registrar puntuaciones y explorar los detalles del trazado desde tu teléfono.

¡Esté atento a los detalles de la gran inauguración a finales de este verano!



Diseño del curso



UDisc

AVISO DE IMPUESTO ESTIMADO

Cómo entender su aviso de impuesto estimado



Es temporada de presupuestos para todas las jurisdicciones (es decir, la ciudad, el condado, el distrito escolar, el estado y el distrito de bomberos), lo que significa que ya debería haber recibido su Aviso de Impuesto Estimado del Condado de Johnson. Este aviso le informa qué jurisdicciones fiscales planean superar su tasa neutral de ingresos (RNR) y cuándo y dónde se celebrarán las audiencias públicas.

El aviso muestra que la Ciudad de De Soto planea superar el RNR para 2026. Sin embargo, esto no significa que los impuestos a la propiedad de la Ciudad vayan a aumentar; De Soto tiene la intención de reducir el impuesto municipal para que la mayoría de los propietarios paguen aproximadamente la misma cantidad en impuestos a la propiedad de la Ciudad en 2026 que en 2025.

IMPUESTOS MUNICIPALES PROMEDIO A LO LARGO DEL TIEMPO, SEGÚN EL VALOR DE LA VIVIENDA

	2021	2022	2023	2024	2025	(PROPUESTO) 2026 *Estimar
City Mill Levy	25.15	22.402	20.91	19.8	13.77	12.94
Valor de la vivienda						
\$150,000	\$434	\$386	\$361	\$242	\$238	\$223*
\$250,000	\$723	\$644	\$601	\$569	\$396	\$372*
\$400,000	\$1,157	\$1,030	\$962	\$911	\$633	\$595*
\$600,000	\$1,735	\$1,546	\$1,443	\$1,366	\$950	\$892*

Entonces, ¿por qué estamos excediendo el RNR? El RNR de De Soto es artificialmente bajo porque incluye los impuestos prediales de Panasonic en la fórmula. Si bien la Ciudad recauda estos impuestos, casi todos se destinan a mejoras de infraestructura mediante un acuerdo de Financiamiento por Incremento de Impuestos (TIF), y no están disponibles para el uso general de la Ciudad. Dado que la fórmula asume que la Ciudad se queda con ese dinero, el RNR es mucho menor de lo que sería de otra manera. Superarlo nos permite establecer una tasa realista y sostenible.

Gracias a un crecimiento significativo en los ingresos del impuesto a las ventas proveniente de la apertura de nuevos negocios y de más personas que compran en De Soto, la Ciudad puede mantener los servicios sin cobrar más a la mayoría de los propietarios.

Audiencias Públicas de la Ciudad: 18 de septiembre | 19:00 h | Sala del Consejo



Ingresos Neutros