

# DE SOTO

KANSAS

JULIO 2025

Noticias para residentes

## FECHAS IMPORTANTES

**Viernes, 25 de julio, 6:30pm**  
**Mercado Ritmos y Raíces Centro**  
**Historico De Soto - Superstar Mafia**

**Viernes, 25 de julio, 8pm-10pm:**  
Splash n' Play Night Swim | \$1

**28-30 de julio:**  
Campamento de Pintura para Niños | \$50

**Viernes, 1 de agosto, 6:30pm**  
**Mercado Ritmos y Raíces Centro**  
**Historico De Soto - Landrush**

**Sabado, 2 de agosto, 8am - noon:**  
Sitio Para Desechar Maleza Abierto

**Viernes, 7 de agosto, 7pm:**  
Reunion del Concejo Municipal

**Viernes, 8 de agosto, 6:30pm**  
**Mercado Ritmos y Raíces Centro**  
**Historico De Soto - Chasing Grace**

**Sabado, 9 de agosto, 8:30pm:**  
Película en el Parque Miller: Wicked

**Miercoles, 13 de agosto, 1pm:**  
Bingo Para Personas de la Tercera Edad |  
Centro Comunitario

**Viernes, 15 de agosto, 7pm**  
**Mercado Ritmos y Raíces - Riverfest**  
*Selekt Show con Sounds of Santana*

**Sabado, 16 de agosto, 8am - noon:**  
Sitio Para Desechar Maleza Abierto

**Jueves, 21 de agosto, 7pm:**  
Reunion del Concejo Municipal

**Viernes, 22 de agosto, 6:30pm**  
**Mercado Ritmos y Raíces Centro Historico**  
**De Soto - Mikey Needleman Band**

**Jueves, 26 de agosto, 6pm:**  
Reunion de la Comision de Planeacion

**28-30 de agosto:**  
De Soto Days

**Lunes, 1 de septiembre:**  
Oficinas del Ayuntamiento Cerradas por el  
Dia del Trabajo

**Lunes, 1 de septiembre,**  
**10am-12pm:**  
Chapuzon Canino | \$3/ perro

## AYUDANOS A PRIORIZAR PROYECTOS DE LA CIUDAD

Estamos actualizando el Plan a 5 años de Mejoras de Capital (CIP) de la Ciudad, que guía cómo priorizamos inversiones importantes como mejoras viales, parques, servicios públicos, espacios públicos y futuras comodidades. ¡Ayúdenos a decidir en qué debemos centrarnos en los próximos años completando la Encuesta de Actualización del CIP 2025 antes del **31 de julio!**



Página de  
actualización  
del CIP 2025



Encuesta de  
actualización  
del CIP

## SENDERO RECREATIVO SUNFLOWER

Se está construyendo un nuevo sendero pavimentado de 10 pies de ancho a lo largo del lado este de Sunflower Road, que se extiende desde la calle 91 hasta la 103.

Una vez finalizada, esta conexión norte-sur mejorará la transitabilidad peatonal, ampliará el acceso para bicicletas al sur de K-10 y conectará los barrios del oeste de De Soto. Este sendero se financia mediante una subvención de \$1.06 millones del Programa de Alternativas de Transporte, con un 20% de contribución local de la Ciudad.



## AVISO DE IMPUESTOS ESTIMADOS

A principios de agosto, el Condado de Johnson enviará por correo a todos los propietarios un Aviso de Impuesto Estimado. Este no es una factura. El aviso les informa qué jurisdicciones fiscales (como el estado, el condado, la ciudad, el distrito escolar y el departamento de bomberos) planean exceder su tasa neutral de ingresos (RNR) y cuándo y dónde se celebrarán las audiencias públicas.

El aviso indica que la Ciudad de De Soto planea superar el RNR para 2026. Sin embargo, esto no significa que los impuestos prediales de la Ciudad vayan a aumentar; De Soto pretende reducir el impuesto municipal para que la mayoría de los propietarios paguen aproximadamente la misma cantidad en impuestos prediales en 2026 que en 2025. A continuación, se explica el motivo:

La Tasa Neutral de Ingresos es la tasa impositiva que generaría la misma cantidad de ingresos por impuestos a la propiedad el próximo año que este año. La Tasa Neutral de Ingresos calculada para De Soto es artificialmente baja porque incluye los impuestos a la propiedad de Panasonic en la fórmula. Si bien la Ciudad recauda estos impuestos, estos se destinan casi en su totalidad a mejoras de infraestructura a través de un acuerdo de Financiamiento por Incremento de Impuestos (TIF), y no están disponibles para el uso general de la Ciudad. Dado que la fórmula asume que la Ciudad conserva ese dinero, la Tasa Neutral de Ingresos es mucho menor de lo que sería de otra manera. Superarla nos permite establecer una tasa realista y sostenible.

Aun así, la ciudad no necesita recaudar más de los propietarios de propiedades residenciales; los ingresos por impuestos a las ventas han crecido significativamente porque más personas compran en De Soto y se han abierto nuevos negocios, lo que ayuda a compensar los costos para los residentes.

**Audiencias Públicas de la Ciudad de De Soto:** 18 de septiembre | 7pm | Sala del Concejo



Ingresos Neutros



Comprender  
sus impuestos  
a la Propiedad  
y los Impuestos  
Mill Levy

## INFORME DE GOBIERNO 2025

¿Te perdiste el Informe sobre el Estado de la Ciudad en junio? ¡Te lo contamos! Sintoniza nuestro episodio especial de podcast, "Pase para el Ayuntamiento: Informe sobre el Estado de la Ciudad 2025".

Los aspectos más destacados incluyen el histórico recorte de impuestos a la propiedad de De Soto, las inversiones locales y el crecimiento económico, los desarrollos de viviendas y la recreación al aire libre.



Calendario de la  
Ciudad



Registro del programa



Vídeo sobre  
el estado de  
la ciudad